



## Střední průmyslová škola stavební Pardubice

Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

vyzývá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách  
k podání nabídky na výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého  
rozsahu dle § 27 zákona 134/2016 Sb.

### **Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu**

#### **Zadavatel:**

Střední průmyslová škola stavební Pardubice,  
Sokolovská 150, 533 54 Rybitví,  
zastoupený ředitelkou Mgr. Bc. Renatou Petružálkovou

Organizací výběrového řízení je pověřena: Ing. Marie Plechačová  
tel.:702 286 663 e-mail: plechacova@spsstavebni.cz

#### **Podmínky soutěže:**

##### **1. Vymezení plnění soutěže**

#### **Předmět zakázky:**

Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně  
a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu

#### **Popis stávajícího stavu:**

- A) větev A – odbočka z hlavního rozvodu topení, odbočky 1 – 5 – kuchyň, sociální zázemí (šatna)
- B) větev B – navazující na trasu D, odbočky 6 -8 – sociální zařízení + kancelář vedoucí ŠJ
- C) větev C – odbočka z hlavního rozvodu, odbočky 11 -14 – kantýna, sklady v kuchyni, mezi napojením větve A a C jsou odbočky 19,20
- D) větev D samostatná větev tažená z předávací stanice – prochází varnou, sociálním zařízením kantýny, končí u sociálního zařízení, kde se napojuje na B, odbočky 9,10
- E) jídelna severní strana – je napojena od bodu C – odbočky 18-15
- F) jídelna jižní strana – je napojena v předávací stanice a jsou na ní odbočky 21-23

#### **Pátevní rozvody:**

Předávací stanice přes bod A, přes bod C a končí odbočkou č. 15

Předávací stanice před bod D k bodu B

Topná voda (vrchní vedení) vede pod stropem, vratná je uložena do kanálů. Systém má nucený oběh.

Neúplná dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři Ing. Plechačové na adrese školy.

Technické dotazy zodpoví pan Záruba, telefonní číslo 702 286 669.

### **Specifikace předmětu zakázky:**

**Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu pro všechny větve. Projektová dokumentace, včetně rozpočtu bude zpracována na každou větev zvlášť tak, aby bylo možné provádět případnou realizaci samostatně po jednotlivých větvích v delším časovém úseku a aby byla zachována funkčnost nerekonstruovaných otopných větvích:**

- A) větev A – odbočka z hlavního rozvodu topení, odbočky 1 – 5 – kuchyň, sociální zázemí (šatna)
- B) větev B – navazující na trasu D, odbočky 6 -8 – sociální zařízení + kancelář vedoucí ŠJ
- C) větev C – odbočka z hlavního rozvodu, odbočky 11 -14 – kantýna, sklady v kuchyni, mezi napojením větve A a C jsou odbočky 19,20
- D) větev D samostatná větev tažená z předávací stanice – prochází varnou, sociálním zařízením kantýny, končí u sociálního zařízení, kde se napojuje na B, odbočky 9,10
- E) jídelna severní strana – je napojena od bodu C – odbočky 18-15
- F) jídelna jižní strana – je napojena v předávací stanice a jsou na ní odbočky 21-23

Projekt bude zpracován vrchním vedením s minimalizací bouracích prací. Staré rozvody zůstanou v kanálech a starý horní rozvod bude demontován. Dále proběhne napojení nového rozvodu.

Nový rozvod bude zakryt vhodným materiálem pro prostředí ŠJ a kuchyně.

Otopná tělesa zůstanou původní, obnovení nátěru.

Topná voda (vrchní vedení) vede pod stropem, vratná je uložena do kanálů.

Součástí rozpočtu bude i likvidace odpadů vzniklých stavbou.

Zpracovaná projektová dokumentace, včetně rozpočtu bude předána příslušnému odboru Pardubického kraje, který bude zajišťovat vlastní realizaci stavby, dle této projektové dokumentace. Smlouva bude obsahovat „Souhlas zhotovitele dokumentace s použitím projektové dokumentace jiným subjektem než zadavatelem“.

### **2. Možnost prohlídky:**

Pondělí 30. 1. 2017 v 8.30 hodin

Středa 1. 2. 2017 v 8. 30 hodin

### **3. Způsob zpracování cenové nabídky:**

#### **Cenová nabídka bude uvedena**

Cena bude uvedena jako cenová nabídka bez DPH nejvýše přípustné ceny v členění po jednotlivých větvích a i jako cena celková za všechny větve:

#### ***Cenová nabídka - výkaz výměr***

	<b>Cena celkem bez DPH</b>
<b>Projektová dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu</b> <b>Větev A</b>	

<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev B</b>	
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev C</b>	
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev D</b>	
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev E</b>	
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev F</b>	
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Celkem</b>	

#### 4. Místo plnění:

Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

#### 5. Termín plnění zakázky:

- a) předložení „zpracované dokumentace k připomínkování a schválení“ do 15. 3. 2017
- b) dopracování připomínek do projektové dokumentace do 7 dnů od předání připomínek
- c) termín ukončení a předání zpracované realizační projektové dokumentace, vč. rozpočtu 7. 4. 2017

#### 6. Požadavky na kvalifikační předpoklady uchazečů

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo kopie živnostenského listu a kopie platného osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb. a zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Originál k nahlédnutí předloží uchazeč na výzvu zadavatele.
- b) Podepsané čestné prohlášení - viz příloha 3

#### 7. Způsob hodnocení nabídek:

- nejnižší nabídková cena
- hodnocení nabídek probíhá jako neveřejné.

#### 8. Soutěžní lhůta:

Soutěžní lhůta končí dnem 8. 2. 2017 v 10.00 hodin  
Nabídky musí být doručeny nejpozději do 8. 2. 2017 do 10.00 hodin.

#### 9. Způsob podávání nabídek:

- a) Nabídky se podávají v písemné formě v českém jazyce v uzavřené obálce opatřené označením uchazeče a na čelní straně výrazně označené nápisem „**NEOTEVÍRAT Projekt topení ŠJ**“.
- b) Nabídky bude obsahovat „krycí list“, kde budou uvedeny údaje o firmě – název, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, statutární zástupce, kontakt, kontakt na pracovníka pověřeného jednat ve věci veřejné zakázky malého rozsahu – **Příloha č. 1**
- c) Všechny stránky nabídky budou číslovány vzestupně, celá nabídka bude sešita a opatřena podpisy uchazeče tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s nabídkou
- d) Součástí nabídky bude zpracován – Výkaz, výměr - Příloha č. 2
- e) Součástí nabídky bude podepsané čestné prohlášení – **Příloha č. 3**
- f) Součástí nabídky musí být doplňný návrh smlouvy v písemné podobě v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů NOZ – **Příloha č. 4**

**10. Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) změnit, případně zrušit výběrové řízení
- b) neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a nevracet podané nabídky
- c) informovat o výběru uchazeče prostřednictvím elektronické pošty
- d) zadavatel neposkytne na dodávku zálohu

**V Rybitví dne 24. 1. 2017**

**Mgr. Bc. Renata Petružálková**  
**ředitelka**  
**Střední průmyslová škola stavební Pardubice**

Vyvěšeno dne: 24. 1. 2017  
Sejmuto dne: 9. 2. 2017

## **Příloha č. 1**

### **Krycí list veřejné zakázky malého rozsahu**

*„Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu“.*

Dodavatel – název firmy, právní forma, sídlo:	
IČ:	
DIČ:	
Statutární zástupce:	
Kontakt na statutárního zástupce:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	
Cena v Kč bez DPH – větev A:	
Cena v Kč bez DPH – větev B:	
Cena v Kč bez DPH – větev C:	
Cena v Kč bez DPH – větev D:	
Cena v Kč bez DPH – větev E:	
Cena v Kč bez DPH – větev F:	
Cena v Kč bez DPH – celkem:	
DPH v Kč:	
Cena vč. DPH:	
Termín plnění:	
Záruční doba:	
Podpis statutárního zástupce:	

Příloha č. 2

**Cenová nabídka - výkaz**  
**výměr**

	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena celkem vč. DPH</b>
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev A</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev B</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev C</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev D</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev E</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Větev F</b>			
<b>Projektová dokumentace pro realizaci</b> rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu <b>Celkem</b>			

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**  
**uchazeče**  
**o veřejnou zakázku malého rozsahu**

*„Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu“.*

**Čestně prohlašuji, že**

**firma:**

**se sídlem:**

**zastoupená:**

splňuje základní kvalifikační předpoklady v rozsahu podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, to znamená, že je dodavatel,

1. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky, tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
2. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky, tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

3. který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),
4. vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
5. který není v likvidaci,
6. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
7. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
8. který nemá nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a
9. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
10. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
11. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V.....

Datum:.....

.....  
podpis statutárního zástupce



## Smlouva o dílo č. /2017

*„Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu“.*

### Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Střední průmyslová škola stavební Pardubice,  
Sokolovská 150, 533 54 Rybitví  
zastoupený ředitelkou Mgr. Bc. Renatou Petružálkovou  
Jednáním s firmou pověřena: Ing. Marie Plechačová  
tel.: 702 286 663 e-mail: plechacova@spsstavebni.cz  
Zástupce ve věcech technických: Jiří Záruba  
Tel.: 702 286 669, e-mail: zaruba@spsstavebni.cz  
Bankovní spojení: KB Pardubice, č. účtu 20431561/0100  
IČ: 00191191  
DIČ: CZ00191191  
spisová značka rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové,  
oddíl Pr, vložka 1469
- 2. Zhotovitel:** **firma**  
sídlo: **doplnit**  
zastoupen: **doplnit**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**doplnit**  
Bankovní spojení: **doplnit**  
č. ú.: **doplnit**  
IČ: **doplnit**  
DIČ: **doplnit**  
spisová značka rejstříkového soudu: **doplnit**

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatele provést:

**Zpracování projektové dokumentace pro realizaci rekonstrukce rozvodů tepla ve školní jídelně a kuchyni Střední průmyslové školy stavební Pardubice, včetně rozpočtu pro**

všechny větve. Projektová dokumentace, včetně rozpočtu bude zpracována na každou větev zvlášť tak, aby bylo možné provádět případnou realizaci samostatně po jednotlivých větvích v delším časovém úseku a aby byla zachována funkčnost nerekonstruovaných otopných větvích:

- A) větev A – odbočka z hlavního rozvodu topení, odbočky 1 – 5 – kuchyň, sociální zázemí (šatna)
- B) větev B – navazující na trasu D, odbočky 6 -8 – sociální zařízení + kancelář vedoucí ŠJ
- C) větev C – odbočka z hlavního rozvodu, odbočky 11 -14 – kantýna, sklady v kuchyni, mezi napojením větve A a C jsou odbočky 19,20
- D) větev D samostatná větev tažená z předávací stanice – prochází varnou, sociálním zařízením kantýny, končí u sociálního zařízení, kde se napojuje na B, odbočky 9,10
- E) jídelna severní strana – je napojena od bodu C – odbočky 18-15
- F) jídelna jižní strana – je napojena v předávací stanice a jsou na ní odbočky 21-23

Projekt bude zpracován vrchním vedením s minimalizací bouracích prací. Staré rozvody zůstanou v kanálech a starý horní rozvod bude demontován. Dále proběhne napojení nového rozvodu.

Nový rozvod bude zakryt vhodným materiálem pro prostředí ŠJ a kuchyně.

Otopná tělesa zůstanou původní, obnovení nátěru.

Součástí rozpočtu bude i likvidace odpadů vzniklých stavbou.

Topná voda (vrchní vedení) vede pod stropem, vratná je uložena do kanálů.

Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, obstarání souhlasů, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a jejich zpracování do čistopisu.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování studie a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.

3. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele do dokumentace.

4. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko budoucího uživatele s projektovou dokumentací.

5. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě ve třech vyhotoveních v českém jazyce. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu MS WORD, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně ve formátu PDF, tabulky budou ve formátu MS EXCEL. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTŠK, Balt po vyrovnání. Jedno paré bude obsahovat originály dokumentů.

## Článek II.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:  
.....Kč (Slovy: ) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí ..... Kč (Slovy: ).

Cena včetně DPH činí ..... Kč (Slovy: ).

2. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky spojené s realizací díla, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.

4. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude přílohou faktury.

Faktura bude adresována:  
Střední průmyslová škola stavební Pardubice,  
Sokolovská 150, 533 54 Rybitví

5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

6. **Faktury jsou splatné do 90 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## Článek III.

### Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

- a) předložení „zpracované dokumentace k připomínkování a schválení“  
do 15. 3. 2017
- b) dopracování připomínek do projektové dokumentace do 7 dnů od předání připomínek
- c) termín ukončení a předání zpracované realizační projektové dokumentace, vč. rozpočtu dle předmětu díla uvedeného v čl. I nejdéle do 7. 4. 2017

## **Článek IV.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek V.** **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

## **Článek VI.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. **Záruční doba činí 60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.

6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.

7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.

11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## **Článek VII.**

### **Zajištění plnění povinností**

V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě, podmínky a výše smluvní pokuty jsou, kromě ostatních ujednání o smluvních pokutách výslovně uvedených na jiných místech této smlouvy, následující:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
2. Neodstraní - li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 5. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je, když:
3. I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
4. Zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
5. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

7. Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

8. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídajícího rozsahu provedeného díla.

9. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člancích této smlouvy je, když:

Objednatel se přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

10. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

11. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

## Článek IX.

### Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

## Článek X.

### Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je: **adresa objednatele.**

2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.

4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl převzít předmět díla, neboť při převzetí zjistil,

že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací budou před jejich realizací dohodnuté mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.

4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

## **Článek XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

## **Článek XIII.**



## Náhrada škody

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## Článek XIV. Licenční ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a zhotovitel stejnopisy dva.

V Rybitví dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Mgr. Renata Petružálková**  
ředitelka